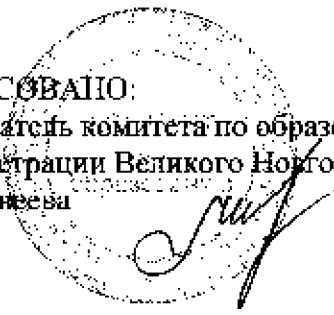


СОГЛАСОВАНО:  
Председатель комитета по образованию  
Администрации Великого Новгорода  
С.Б.Матвеева



СОГЛАСОВАНО:  
Заведующий МАДОУ №76 «Родничок»  
комбинированного вида  
Т.В.Вихарева

**Комплексная Программа  
развития материально- технического обеспечения  
Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения  
«Детский сад №76 «Родничок» комбинированного вида» на 2012 – 2016 года  
(дополнения и изменения к программе на 2012 – 2014г)**

## ПАСПОРТ

Комплексной программы развития материально-технической базы  
МАДОУ «Детский сад №76 «Родничок» комбинированного вида»  
на 2012 - 2016 годы

Наименование Программы	- Комплексная программа развития материально-технической базы МАДОУ «Детский сад №76 «Родничок» комбинированного вида» на 2012 - 2016 годы
Наименование, номер и дата принятия решения о разработке Программы	- перечень поручений Губернатора области, данных на аппаратном совещании 26 марта 2012 года - приказ комитета по образованию Администрации Великого Новгорода от 25.04.2012г №364 «О разработке комплексных программ»
Исполнители Программы	- МАДОУ «Детский сад №76 «Родничок» комбинированного вида», подрядные организации
Цель Программы	- Обеспечение безопасных условий для роста и развития детей дошкольного возраста посредством постепенного обновления предметно-развивающей среды и материально технической базы ДОУ в соответствии с современными требованиями безопасности и комфортности, установленными действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, правилами пожарной безопасности и основной общеобразовательной программы.
Задачи Программы	- Развитие и укрепление материально-технической базы ДОУ - повышение эффективности финансовых вложений за счет концентрации ресурсов на наиболее важных первоочередных объектах; - обеспечение на период реализации программы четкого планирования мероприятий направленных на достижение конкретной цели.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели реализации Программы	- увеличение привлеченных финансовых (внебюджетных и спонсорских) средств на реализацию Программы - снижение затрат на коммунальные платежи за счет экономия потребления ресурсов (вода, тепло, электроэнергия); - отсутствие замечаний предписаний контролирующих органов
Срок реализации Программы	- 2012 - 2016 годы
Объемы и источники финансирования Программы - общий объем финансирования мероприятий Программы всего в том числе:	- 2864,00 тыс.рублей

из городского	- 1050,00 тыс.рублей
На реализацию мероприятий Программы предполагается направить средства внебюджетных источников	- за счет внебюджетных источников и спонсорских средств предусматривается привлечь в 2012-2016 годах -1814,00 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- повышение эффективности функционирования ДОУ -качественная реализация основной общеобразовательной программы
Организация управления и система контроля за исполнением Программы. Отчет о результатах	- МАДОУ представляет в Комитет по образованию Администрации Великого Новгорода ежегодно обобщенные сведения о реализации Программы; - освещение итогов реализации Программы организуется через средства массовой информации, путем публикации на официальном сайте МАДОУ. -на педагогическом совете перед педагогическим коллективом - на общих родительских собраниях, пред родителями (законных представителей) воспитанников, - перед наблюдательным советом.

### **I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Комплексная программа развития материально-технической базы МАДОУ «Детский сад №76 «Родничок» комбинированного вида» на 2012 - 2016 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с приказом Комитета по образованию Администрации великого Новгорода от 25.04.2012 г. №364 «О разработке комплексных программ».

Описание состояния материально-технической базы МАДОУ приведено в соответствии с:

- требования к материально-техническому обеспечению и условиям реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования, утвержденного приказом Минобрнауки России от 20.07.2011 №2151;

- санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.07.2010 №91;

приложение к письму Минобрнауки России от 17.11.2011 №03-877.

#### **Общая характеристика учреждения:**

Учреждение включает 2 здания: основное здание МАДОУ №76 с бассейном общей площадью 2333,7 м<sup>2</sup> и здание хозяйственного блока площадью 9528,4 м<sup>2</sup>. Здание МАДОУ – керамзитобетонное, здание бассейна и хозблока – кирпичные.

Количество мест, групп по проекту: 220 мест, 11 групп.

МАДОУ №76 «Родничок» расположено в городской местности, отдельно стоящее здание.

**Водоснабжение, отопление, канализация – центральное.**

Установлены счетчики на отопление и водоснабжение в 2009 году.

Установлены клапаны на водоснабжение против передавливания горячей воды в 2009 г. на сумму 100 тыс. руб. из городского бюджета.

**Холодное и горячее водоснабжение:** проведена ревизия обратных клапанов холодного и горячего водоснабжения, восстановлены вышедшие из строя клапаны в 2010 году на сумму 3,5 тыс.руб. из внебюджетных средств

Произведена замена труб на повые пужного диаметра в подвале, замены задвижки, проведена работа по изоляции труб, заменены чугунные вентиля в 2011 году на сумму 25,0 тыс.руб. из внебюджетных средств.

Заменена сантехника во всех группах и пищеблоке в 2011 г. на сумму 34,0 тыс.руб. из внебюджетных средств.

Требуется: заменена смесителей и стояков во всех группах и пищеблоке

**Канализация:** проведена замена канализационных труб на повые 45 погоных метров на сумму 20,0 тыс. руб. из внебюджетных средств.

Требуется замена труб (20 м) продолжение ремонта.

**Отопление:** в 2010 г. проведена изоляция труб в подвале, заменены радиаторы (13,0 тыс. руб.), произведена промывка труб и батарей в гр. №10 и на пищеблоке на сумму 100 тыс.руб. за счет бюджетных средств.

Необходимо: заменить радиаторы на лестничной площадке – 2 шт. и на пищеблоке в холодном цехе, требуется 20 тыс. руб. из внебюджетных средств.

**Освещение (внутреннее и наружное):**

В 2010 г. заменены во всех группах, методкабинете лампы накаливания на светильники дневного света – 12,0 тыс.руб.

В 2010 г. установлены лампы дневного освещения над 3-мя входными дверями 8 тыс.руб. из внебюджетных средств

В 2011 г. заменены лампы накаливания на светильники дневного света в бухгалтерии, на пищеблоке, в музыкальном зале, в физкультурном зале и в буфетных комнатах 11-ти групп на сумму 17,5 тыс.руб. из внебюджетных средств.

В 2012 г. – приобретены энергосберегающие лампы на сумму 2,0 тыс.руб. из внебюджетных средств.

Необходимо:

заменить освещение в бассейне - 10,0 тыс.руб. из внебюджетных средств;

восстановить уличное освещение – 30,0 тыс.руб. из внебюджетных средств;

заменить АПС в электрощитовом шкафу – 10 тыс. руб. из внебюджетных средств.

**Кровля здания:**

С 2009 года ремонтировалась частями:

— в 2009 г. - 100,0 тыс.руб. из бюджета

— в 2010 г. – 200,0 тыс.руб. из бюджета;

— в 2010 г. – отремонтировано 100 м<sup>2</sup> на 65,0 тыс.руб.за счет спонсоров.

Отремонтирован поколь здания учреждения в 2009 г. на сумму 7,0 тыс.руб. Заменены аварийные окна на стеклопакеты за период с 2009 по 2011 г. на сумму 970,0 тыс.руб. из внебюджетных средств.

На путях эвакуации заменены тамбурные двери 3 шт. на сумму 90,0 тыс.руб. из внебюджетных средств в 2011 г.

Заменены полы 75 м<sup>2</sup> на сумму 40 тыс.руб. из внебюджетных средств

Состояние кровли основного здания на данный период хорошее.

Здание хозблока находится в аварийном состоянии (протекает кровля, крошится и разрушаются кирпичные стены, на стенах есть трещины. Выделено из бюджета 350,0 тыс. руб.

Необходимо:

- заменить 240 м<sup>2</sup> оконных блоков (гр.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11; спортивный зал, центральный коридор, пищеблок)

-заменить деревянные полы 140 м<sup>2</sup> (гр.2, 10)

**Территория:**

Территория МАДОУ огорожена забором из металлической сетки рабица высотой 1,5 м по всему периметру, забор отремонтирован в 2010 г. – 100,0 тыс. руб. из бюджета.

Необходимо: заменить сетку рабицу на металлическую из-за постоянного частичного ремонта

Территория МАДОУ заасфальтирована битумным асфальтом.

Необходимо: отремонтировать 560 м<sup>2</sup>

На территории учреждения находится площадка с контейнером для сбора мусора, в 2012 г. приобретён новый контейнер с крышкой – 8,0 тыс.руб. из внебюджетных средств (предписание)

Необходимо: оборудовать площадку под мусорный контейнер в соответствии с требованиями СанПиНа (предписание).

Фасад основного здания МАДОУ оштукатурен, находится в удовлетворительном состоянии.

Необходим косметический ремонт фасада.

На территории МАДОУ 11 прогулочных участков, 4 теневых навеса из 11 необходимых, наличие игрового оборудования не соответствует нормативу.

В 2010-2011 гг. приобретены песочницы на 6 прогулочных участках – 12,0 тыс.руб. из внебюджетных средств.

Необходимо:

— восстановить 7 теневых навесов согласно предписанию Роспотребнадзора до 2013 г. на сумму 646,0 тыс.руб.

— пополнить игровым оборудованием прогулочные участки;

— демонтировать автомобильные покрышки.

Имеется спортивная площадка с оборудованием не соответствующим санитарным требованиям.

Необходимо: заменить спортивное оборудование в соответствии с требованиями СанПиНа.

**Охрана учреждения:**

В МАДОУ №76 имеется кнопка экстренного вызова милиции. 3 входные двери заменены и оборудованы домофонами. В 2011 г. – 60,0 тыс.руб. из внебюджетных средств.

Здание оборудовано АПС. Имеется необходимое количество огнетушителей, 6 пожарных кранов отремонтированных в 2011 г. – 80,0 тыс.руб. из бюджета.

#### **Групповые помещения:**

Состояние групповых помещений №2, 4, 5, 8, 9, 10, 11 удовлетворительное, отремонтированы в 2009-2011 гг. согласно требованиям Госпожнадзора. 170 т.р.

#### **Необходимо:**

- заменить в гр.№1, 7, 3, 6 масляную краску согласно требованиям Госпожнадзора;
- установить в туалетных комнатах раковины для персонала 11 шт. – 30,0 тыс.руб. из внебюджетных средств (предписание);
- установить дополнительно умывальники и раковину в гр.№2 – 10 тыс.руб. из внебюджетных средств (предписание);
- установить туалетные кабины в гр. №4 и 7 – 30,0 тыс.руб. из внебюджетных средств (согласно требованиям сан.эпид.надзора, предписание)

#### **Пищеблок:**

Помещение пищеблока находится в удовлетворительном состоянии:

- приобретено кухонное оборудование (жарочный шкаф, кипятильники, овощерезка, мясорубка, кухонное оборудование, посуда, мебель) в 2009-2010 гг. – 145,0 тыс.руб. из внебюджетных средств;
- заменен оконный блок в 2011 г. – 28,0 тыс.руб. за счет спонсорских средств

#### **Необходимо:**

провести ремонт горячего цеха – 25,0 тыс.руб.;

восстановление вентиляции – 80,0 тыс.руб. из бюджетных средств.

#### **Спортивный зал:**

Состояние спортивного зала хорошее, отремонтирован согласно требованиям Госпожнадзора – 25,0 тыс.руб. из бюджетных средств;

Заменено освещение – 17,0 тыс.руб. из внебюджетных средств;

Требуется: замена оконных блоков;

#### **Медицинский кабинет:**

Медицинский кабинет находится в хорошем состоянии, отремонтирован в 2009 г. – 18,0 тыс.руб. из внебюджетных средств;

В 2009 г. получена лицензия на медицинскую деятельность.

Заменена сантехника и освещение на сумму 20,0 тыс.руб. из внебюджетных средств;

#### **Необходимо:**

- необходимо приобрести весы, ростомер, холодильник, сжигатель игл, медицинский столик в соответствии с требованиями СанПиНа – 40,0 тыс.руб. из внебюджетных средств;

#### **Бассейн:**

Согласно требованиям Госпожнадзора заменена дверь в 2011 г. 36,0 тыс.руб. внебюджет, удалена пластиковая панель в 2012 г.;

Установлена приточно-вытяжная вентиляция 60.0 тыс.руб. из бюджета в 2009 г.;

Необходимо:

требует ремонта потолок в помещении бассейна, в раздевалке (предписание Госпожнадзора 2012 г.) – 50,0 тыс.руб. из бюджетных средств; - 40,00 тыс.руб. из внебюджета

необходимо оборудовать сауну печью заводского производства (по предписанию Госпожнадзора) – 10,0 тыс.руб. из внебюджетных средств;

необходима замена окон в помещении чаши и коридора бассейна – 200,0 тыс.руб. за счет спонсорских средств.

**Прачечная:**

Помещение прачечной находится в хорошем состоянии, в 2010 г. произведен капитальный ремонт. Приобретено в 2009-2010 г. 3 стиральные машины, 5 и 6 кг объемом на сумму 70,0 тыс.руб. из внебюджетных средств;

Необходимо:

восстановить вентиляцию;

заменить 2 двери (согласно требованиям госпожнадзора) – 38,0 тыс.руб. из внебюджетных средств;

заменить оконные блоки- 30,00 тыс. руб

заменить входную уличную дверь в прачечную – 18,00 тыс.руб.

**Музыкальный зал:**

Помещение музыкального зала находится в отличном состоянии, отремонтированы стены согласно требованиям Госпожнадзора; отремонтированы полы 75 кв.м 40 т.р. внебюджст.

Необходимо: заменить оконный блок.

**Центральный коридор и лестничные площадки:**

Состояние хорошее, отремонтированы в 2011 г. (согласно предписанию Госпожнадзора) – 70,0 тыс.руб. за счет средств спонсора.

Необходимо:

- заменить деревянный пол на керамическую плитку;
- замена оконных блоков.

Суммы затраченных средств на ремонт МАДОУ №76 за период 2009-2011 г. представлены в таблице:

Виды работ	2009		2010		2011	
	внебюдж.	бюджет	внебюдж.	бюджет	внебюдж.	бюджет
Инженерные	0	100,0	16,5	100,0	79,0	0
Электро-монтажные	0	0	20,0	0	19,5	0
Кап.ремонт	527	100	505	300	671	200
Оснащение	180,0	0	80,0	0	95,0	280,0
<b>Итого:</b>	<b>707,0</b>	<b>200,0</b>	<b>621,5</b>	<b>400,0</b>	<b>864,5</b>	<b>480,0</b>

**2. Перечень мероприятий Программы**

Разработка мероприятий Программы проводилась на основе анализа сложившейся ситуации, возможностей оптимального и своевременного решения существующих проблем.

В рамках Программы разработаны

I Мероприятия по оснащению МАДОУ, включающие разделы:

- общесадовое оснащение;
- оснащение пищеблока;
- оснащение прачечной;
- оснащение медицинского кабинета;
- оснащение бассейна;

II Мероприятия по проведению текущего и капитального ремонтов МАДОУ,

III Мероприятия по благоустройству территории;

IV Выполнение электро-монтажных работ.

Перечень программных мероприятий представлен в приложении I к настоящей Программе.

### **3. Механизм реализации мероприятий Программы**

Механизм реализации программных мероприятий осуществляется в рамках действующей нормативно-правовой базы.

МАДОУ подписывает соглашения на участие в реализации Программы на условиях софинансирования.

### **4. Ресурсное обеспечение Программы**

Объем финансирования Программы в 2012 году составит 480 тыс. рублей.

Программа открыта для дополнительного финансирования из внебюджетных источников общеобразовательных учреждений, бюджетов муниципальных образований, средств спонсоров, частных инвесторов.



**ПЕРЕЧЕНЬ  
мероприятий Программы и объемы финансирования**

№ п/п	Наименование мероприятия	Необходимо средств на реализацию программных мероприятий (тыс. рублей, в ценах 2012 года)						
		всего за 2012-2016 гг.	в том числе по годам					
			2012		2013		2014	
			бюджет	внебюджет	бюджет	внебюджет	бюджет	внебюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Общесадовское оснащение</b>							
1.	Приобретение мягкого инвентаря (предписание)	20,0	10,0				10,0	
	<b>Оснащение пищеблока</b>							
2.	Приобретение вентиляции на пищеблок (предписание)	80,0	80,0					
	<b>Оснащение прачечной</b>							
3.	Замена вентиляции в прачечной	100,0			100,0			
	<b>Оснащение медицинского кабинета</b>							
4.	Приобретение весов, кушетки	40,0				40,0		
	<b>Оснащение бассейна</b>							
5.	Приобретение печи заводского производства в сауну (предписание)	38,0		38,0				
	<b>Текущий и капитальный ремонты</b>							
6.	Замена канализационных труб 6 м	10,0		10,0				
7.	Замена радиатора на пищеблоке	10,0		10,0				
8.	Замена радиатора на лестничной площадке (2 шт.)	20,0				20,0		
9.	Ремонт хозблока	350,0	350,0					
10.	Замена оконных блоков	330,0		130,0		100,0		100,0
11.	Ремонт бассейна (предписание)	50,0	50,0					
12.	Ремонт горячего цеха на пищеблоке	200,0					200,0	

№ п/п	Наименование мероприятия	всего за 2012-2016 гг.	в том числе по годам												
			2012		2013		2014		2015		2016				
			бюджет	внебюджет	бюджет	внебюджет	бюджет	внебюджет	бюджет	внебюджет	бюджет	внебюджет			
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
13.	Облицовка керамической плиткой коридора	200,0			200,0										
14.	Облицовка керамической плиткой лестниц	100,0						100,0							
15.	Установка раковин и унитазов в гр.№2 (предписание)	20,0				20,0									
16.	Установка туалетных кабинок (предписание)	30,0						30,0							
17.	Установка раковин для сотрудников во всех группах (предписание)	30,0						30,0							
18.	Ремонт групп №1, 7, 3, 6 (предписание)	100,0		100,0											
	<b>Благоустройство территории</b>														
19.	Оборудование площадки для мусорного контейнера (предписание)	30,0		30,0											
20.	Ремонт тентовых навесов (предписание)	420,0		180,0		240,0									
21.	Ремонт асфальтового покрытия площадью 500 кв.м	50,0						50,0							
22.	Полноценные спортивные площадки оборудованьем (предписание)	30,0				30,0									
	<b>Электро-монтажные работы</b>														
23.	Восстановить уличное освещение	60,0				60,0									
24.	Замена АПС в электроштабах	10,0				10,0									
25.	Замена освещения в бассейне	10,0		10,0											
	<b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>														
1.	Приобретение : холодильник, эл.плита, стиральная машина	113,0											113,0		
2.	Приобретение спортивного оборудования	30,0											30,0		
3.	Приобретение компьютернос мультимедийное оборудование ( проектор, ноутбук, принтер)	93													93,0

4.	Приобретение медицинского оборудования	90,0				40,0	50,0				
	<b>РЕМОНТ</b>										
1.	Ремонт пола группа №1 (40кв м), группа №8, спортивный зал	120,0							80,0		40,0
2.	ремонт кухни	80,0									80,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2864,00</b>	<b>490,00</b>	<b>508,00</b>	<b>300,00</b>	<b>560,00</b>	<b>260,00</b>	<b>310,00</b>	<b>223,00</b>		<b>213,00</b>

в том числе: из бюджетных средств - 1 050,0 тыс.руб,  
из внебюджетных источников - 1 814,00 тыс.руб.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
мероприятий Программы и объемы финансирования**

№ п/п	Наименование мероприятия	Необходимо средств на реализацию программных мероприятий (тыс. рублей, в ценах 2017 года)							
		всего за 2017- 2019 гг.	в том числе по годам						
			2017		2018		2019		
			бюджет	внебюджет	бюджет	внебюджет	бюджет	внебюджет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Облицовка керамической плиткой коридора	200,0						200,0	
2.	Установка туалетных кабинок (6 гр)	30,0				30,0			
3.	Ремонт группы №2 (спальня)	25,0				25,0			
4.	Ремонт освещения в группах и на улице	37,0		37,0					
5.	Ремонт пожарных гидрантов	200,0	200,0						
6.	Установка видеонаблюдения	100,0	100,0						
7.	Ремонт плитки на пищеблоке	8,0		8,0					
8.	Замена оконных блоков в физкультурном зале и в бассейне	42,0		42,0					
9.	Ремонт вентиляции в кладовой	20,0				20,0			
10.	Ремонт кровли	500,0			500,0				
11.	Ремонт асфальтового покрытия	50,0							50,0
12.	Ремонт пищеблока	500,0					500,0		
13.	Пополнение спортивных площадок оборудованием	30,0							30,0
	<b>ИТОГО:</b>	1742,0*	300,0	87,0	500,0	75,0	700,0		80,0

\*в том числе: из бюджетных средств – 1500,0 тыс.руб  
Из внебюджетных источников – 242,0 тыс.руб